

ලියාපදිංචි අංකය :-.....

දිනය :-.....

අනුක්‍රමික අංකය :-.....

නිවිතිගල ප්‍රාදේශීය සභාව  
**ගොඩනැගිලි අයදුම් පත**

අයදුම් කරුගේ නම :- .....  
.....

ලිපිනය :- .....  
.....

මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රයේ අඩංගු උපදෙස් නිසියාකාරව කියවා බලා බවත්, ඒ අනුව ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය ඉදිරිපත්කර ඇති බවත් මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

.....  
අයදුම්කරුගේ අත්සන

ඉඩම් අනු බෙදුමක් සඳහා බලපත්‍රයක් ලබා ගැනීමේ අයදුම් පත්‍රය

“ ඒ ” ආ

කායරාලිය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි. අංකය : ..... ගෙවන ලද පෙරසැරි ගාස්තුව : රු : ..... කුවිතාන්සි අංකය සහ ..... දිනය : .....
--

..... ගෙන්  
 .....  
 ..... මහින්

සභාපති,  
 නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය වෙත,  
 මහත්මයාණෙනි,

..... නගරයේ ..... ඡන්ද කොට්ඨාශයේ  
 ..... විදියේ වරිපනම් අංක ..... දරණ මාගේ / අපේ ඉඩමේ අනුබෙදුම්  
 බලපත්‍රයක් ලබා ගැනීම සඳහා අයදුම් කරනු කැමැත්තෙමි. / කැමැත්තෙමු.

පහත සඳහන් ලියකිවිලි පිටපත් 03 ක්, සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේද, නිසි අත්සන් සහිතව මා / අප අත්සන් කරන  
 ලදුව මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි / කරමු.

- 1:4000 පරිමාණයට නොඅඩුව අදින ලද සංවධර්න ස්ථානයේ / ඉඩමේ අවට ඉඩකඩම් හා විදිය දැක්වෙන මූලික සිතියමක් (අයදුම්කරු හිමිකම් කියන ප්‍රස්තුත ඉඩමට යාබදව ඇති වෙනත් ඉඩම් ඇතොත් ඒවා ද පැහැදිලිව පෙන්වුම් කරන්න)
- පරිමාණය 1:1000 ට නො අඩුව අදින ලද සංවධර්න ස්ථානයේ / ඉඩම් මැනුම් සැලැස්මක්
  - i. ගොඩනැගිලි ඇතොත් ඒවායේද දිග පළල ඇතුළත් ඉඩමේ පිහිටීම.
  - ii. සැලැස්මේ පරිපාණය ඉඩමේ ඉඩමේ හා ගොඩනැගිල්ලේ වරිපනම් අංකය හා උතුර පිහිටීම.
  - iii. සංවධර්න ස්ථානයට ප්‍රවේශ වීමේ මාර්ගය.
  - iv. පවත්නා වතුර බැසයාමේ මාගර් හා කාණුවල පිහිටීම.
  - v. සංවධර්න ස්ථානයේ ස්ථානීය මට්ටම් හෝ සමෝච්චයන් සහ විදි ඉදිරිපස මට්ටම්.
  - vi. විදුලි රැහැන් මාගර්වය ඇතුළු සේවා පිහිටා ඇති ආකාරය.
  - vii. වෘක්ෂලතා පිහිටීම.
- ඉඩම් කට්ටලවල යෝජිත අනුබෙදුම් දැක්වෙන 1:1000 පරිමාණයට නො අඩු වූ සවිස්තරාතිමක බෙදුම් සැලැස්මක් හා එම ඉඩම් කැබලිවල දිග පළල හා වපසරිය ද, යෝජිත මාගර්වල දිසාව හා පළල ද, යෝජිත හිස් බිම් ප්‍රමාණයන් හා වෙනත් පහසුකම් වෙනුවෙන් වෙන් කිරීමට යෝජිත බිම් ප්‍රමාණයන් හා එක් එක් භූමිය කුමන කායර්යක් සඳහා යොදන්නේද යන වග.
- පවතින මට්ටම්වලට අදාල යෝජිත මාගර්වල මට්ටම් පරිමාණයන්ට අනුව සකස් කල හරස් බෙදුම් සහ ආයත බෙදුම් සහිතව,
- සවිස්තරාතිමක තොරතුරු ඇමුණුමේ දැක්වේ.

ඉහත දක්වා ඇති තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට සහතික කරමි / කරමු.

බලපත්‍රය ප්‍රදානය කරන තෙක් කිසිම සංවධර්න කටයුත්තක් නොකරන බව ප්‍රකාශ කරමි / කරමු.

.....  
 සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන

.....  
 අයිතිකරුගේ අත්සන

දිනය : .....

ලිපිනය : .....

“ ඒ ” ආකෘතිය - ඇමුණුම  
 (කරුණාකර පැහැදිලිව ලියන්න නැතහොත් ටයිප් කරන්න)

1. **අයිතිකරු සම්බන්ධ විස්තර**

නම:-

ලිපිනය:-

දුරකථනය:-

2. **(අ) පවත්නා සංවධර්නය පිළිබඳ විස්තර**

ස්ථානය :

වරිපනම් අංකය :

පළාත් පාලන ආයතනය :

ජන්ද කොට්ඨාශ අංකය :

විදිය :

ඉඩම් කැබැල්ලේ / මැනුම් සැලැස්මේ අංකය :-

**(ආ) වත්මාන භාවිතය**

ඉඩම් ප්‍රමාණය (වගර් මීටර්) :-

භාවිතය - ගොඩනැගිලි (තිබේ නම්) :-

3. **(අ) ස්ථානයේ යෝජිත සංවධර්නය.**

ස්ථානයේ ගොඩකර ඉස්සීමට යෝජිතව ඇත්තේ නම් එම ගොඩකිරීම්වල මට්ටම පවත්නා මාවත් හා ජලය බැස යන කානු පිළිබඳ යෝජනාවන්ට සම්බන්ධ විස්තර දැක්විය යුතුය. එවැනි ගොඩකිරීමක් සඳහා (අදාළ වන්නේ නම්) ශ්‍රී ලංකා පහත් බිම් ගොඩකිරීමේ හා සංවධර්නය කිරීමේ සංස්ථාවේ කැමැත්ත ලබා තිබේදැයි කරුණාකර සඳහන් කරන්න.

**(ආ) සේවා හා පහසුකම් පිළිබඳ විස්තර**

**(ඇ) යෝජිත ඉඩම් පරිහරණය**

නේවාසික :

වාණිජ :

කමර්ෂාල් :

ආයතන :

විවෘත ප්‍රදේශ(උයන්වල වතුල ක්‍රීඩා පිට්ටනි) :

විදි හා ප්‍රවේශවීමේ මාගර් :

වෙනත් පරිහරණයන් :

**(ඈ) අපරව්‍යුහ පහසුකම් (පවත්නා පරිදි)**

ජලය :

මලපහ ඉවත් කිරීම :

ජලාපවහනය :

විදුලිය :

ඉහත සඳහන් පහසුකම් නොතිබීම හෝ අවශ්‍ය පමණ නොතිබීම පිළිබඳව

යෝජිත වැඩසටහන:

ජලය සැපයීම :

මලපහ ඉවත් කිරීම :

ජලාපවහනය :

විදුලිය :

4. **භූ දැරුණය**

වෘක්ෂලතා පිහිටීම පිළිබඳව ගෙපල සැලැස්මේ පෙන්වුම් කළයුතුයි.

5. අනුබෙදුම් යම් හෙයකින් ගොඩනැගිල්ලක වෙන් කිරීමක් සිදු කරන්නේ නම් එකී ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් කොටසේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නීතිරීති වලට අනුකූලතාවය රැකගන්නේ කෙසේදැයි දක්වන්න.

6. යෝජිත සංවධර්නය ආරම්භ කරන දිනය හා නිම කිරීමේ ආසන්න දින වකවානු ඉහත සඳහන් තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට සහතික කරමි. / කරමු.

.....  
සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන

.....  
අයිතිකරුගේ අත්සන

නම :-.....

ලිපිනය :-.....

දුරකථන අංකය :-.....

දිනය :-.....

**ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම ඉඩමක හෝ ගොඩනැගිල්ලක භාවිතය වෙනස් කිරීම සහ වෙනත් සංවධර්න කටයුත්තක් සඳහා (ඉඩම් අනු බෙදුමක් නොවන) සංවධර්න කාර්යයක් සඳහා බලපත්‍රයක් ලබාගැනීමේ අයදුම් පත්‍රය.**

“බී” ආකෘතිය

..... ගෙන්  
 .....  
 ..... මහින්  
**සභාපති,**  
**නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය වෙත,**  
**මහත්මයාණෙනි,**

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි.
අංකය : .....
ගෙවන ලද පෙරසැරි ගාස්තුව :
රු : .....
කුචිතාන්සි අංකය සහ .....
දිනය : .....

පහත සඳහන් සංවධර්න කාර්යය සඳහා බලපත්‍රයක් අයදුම් කරමි / කරමු.

1. සංවධර්නය ස්ථානය අවට ඉඩකම් හා විදිය දැක්වෙන පරිදි අදින ලද මූලික සිතියමක් (අයදුම්කරු හිමිකම් කියන ප්‍රස්තුත ඉඩමට යාබදව ඇති වෙනත් ඉඩම් ඇතොත් ඒවාද පැහැදිලිව පෙන්නුම් කරන්න.)
2. දැනට පවත්නා සියළුම භූ ලක්ෂණ, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් ගස් සහ යාබද මාගර්වල පළල පෙන්නුම් කරමින් 1:4000 පරිමාණයට නො අඩුව අදින ලද ඉඩම් කැබැලි කිරීමේ අනුමැතිය ලද සැලැස්ම.
3. භූමියට අදාලව යෝජිත ගොඩනැගිලි වල පිහිටීම දැක්වෙන 1:1000 පරිමාණයට නො අඩුව අදින ලද එසේම ඉවත් නොකරනු ලබන දැනට පවතින ගොඩනැගිලි,විනි රේඛා පාරෙන් ඇත් කළ යුතු තැන්, භූමියේ මායිම්,ඇතුළු වන මාගර් සහ රථ නවත්වන ප්‍රදේශ ආදියද පෙන්නුම් කරන ගෙපලේ සවිස්තරාත්මක සැලැස්මක්.
4. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ පමණක් අදාළ වන අවස්ථාවලදී පහත සඳහන් ලිය කියවිලි ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(අ) යෝජිත ගොඩනැගිලි පිහිටි ස්ථානය අවට ප්‍රදේශය දැක්වෙන දළ සැලැස්මක්

(ආ) 1:1000 ට නොඅඩු පරිමාණයේ අදින ලද ඉඩම් කට්ටි අනුමත කරන ලද සැලැස්මක්

(ඇ) යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් මහලයේ ගෙබිම පෙන්නුම් කරන 1:1000 පරිමාණයට අදින ලද සැලැස්මක්.

ගොඩනැගිල්ලේ සංකීර්ණත්වය වැඩිවන අවස්ථාවල කුඩා පරිමාණයේ සැලසුම් අවශ්‍ය වන්නේ නම් 1:200 පරිමාණයට අදින ලද සැලසුම් වලින් පහත සඳහන් විස්තර පෙන්නුම් කළ හැකිය.

- i. ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් කාමරයේ භාවිතය සහ ගොඩනැගිලිවල විවිධ කොටස්වල හා කාමර ගොඩනැගිලි ආදියේ දිග පළල විස්තර ආදිය.
- ii. දොර ජනෙල් හා වෙනත් විචුතයන්ගේ පිහිටීම හා ඒවායේ දිග පළල ආදිය.
- iii. සියළු සනීපාරක්ෂක අංගෝපාංග හා උපකරණ ආදිය පිහිටීම හා ඒවා කාණුවලට සම්බන්ධ කිරීම්.
- iv. ගිණි නිවාරණ.
- v. ඉහලින් යන විදුලි රැහැන් වලින් නිරවුල් කර ගැනීම.
- vi. බිත්ති,ගෙබිම් තලය,පිටිසි ව්‍යුහය,ගොඩනැගිලි ඉහළ බැම්මේ පිරිවිතර හා යොදා ගැනෙන ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය මොනවාද යන්න.

(ඈ) පහත සඳහන් දෑ පෙන්නුම් කරන ගොඩනැගිල්ලේ ආයත හා හරස් කැපුම් සැලසුම්

- i. බිත්තියේ සනකම, පියසි,ගෙබිම් අත්තිවාර්ම,පරාල,බාල්ක හා ගොඩනැගිල්ලට සම්බන්ධ අනෙකුත් කොටස්
- ii. දොර, ජනෙල් සහ වෙනත් විවරයන්හි පිහිටීම, දිග පළල, සෑම මහලකම උස,සිවිලිමේ උස සහ දැනට පවතින බිම හෝ පාර අනුව ගොඩනැගිලිවල මට්ටම, ගොඩනැගිල්ලේ භූමියේ සීමාවල සිට එහි පිටත බිත්ති අතර පැහැදිලි දුර ප්‍රමාණය.

(ඉ) ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි සහ පැතිවල උස මට්ටම, දැනට පවතින සෑම ගොඩනැගිල්ලකම පොළවේ සිට භූමි මට්ටමද ,උස, පොළවේ මට්ටම සහ වෙනත් බාහිර අංගයන් දැක්විය යුතුය.

05. බී 1 ඇමුණුමේ විස්තර දැක්වේ.

06.ගොඩනැගිල්ලේ හා ස්ථානයේ කාමරීක භාවිතය දැක්වෙන විස්තර ආදිය බී 2 ඇමුණුමේ දැක්වේ.

07. හෝටල සම්භන්ධ විස්තර බී 3 ඇමුණුමේ දැක්වේ.ඊ

ඉහත දැක්වෙන ලද තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව සහතික කරමි / කරමු.

බලපත්‍රය ප්‍රධානය කරන තෙක් කිසිම සංවධර්න කටයුත්තක් නොකරන බව ප්‍රකාශ කරමි/ කරමු.

.....  
සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන

.....  
අයිතිකරුගේ අත්සන

නම :- .....

ලිපිනය :- .....

දුරකථනය:- .....

දිනය :- .....

**“බි” ආකෘතිය - ඇමුණුම 1**

(කරුණාකර පැහැදිලිව ලියන්න නැතහොත් ටයිප් කරන්න)

**01. අයිතිකරු පිළිබඳ විස්තර**

නම:-

ලිපිනය:-

දුරකතනය:-

**02. (අ) පවත්නා සංවධර්නය පිළිබඳ විස්තරය**

සංවධර්න ස්ථානය :

පළාත් පාලන ආයතනය:

ජන්ද කොට්ඨාශය:

වරිපනම් අංකය:

වීදිය:

වරිපනම් අංකය:

ඉඩම් කැබැල්ලේ/ මැනුම් සැලැස්මේ අංකය:

**(ආ)ඉඩම් හා ගොඩනැගිල්ලේ වතර්මාන භාවිතය**

ඉඩම:-

ප්‍රමාණය (වගර් මීටර්) :-

භාවිතය (වතර්මාන භාවිතය පිළිබඳ විස්තර දක්වන්න)

ගොඩනැගිල්ල ( සංවධර්න ස්ථානය සෑම ගොඩනැගිල්ලකම විස්තර සපයන්න.)

මහල් ගණන

උස (මීටර් වලින්)

දල ගෙබිම් ප්‍රමාණය

(වගර් මීටර්)

**03. යෝජිත සංවධර්නය පිළිබඳ විස්තරය**

**(අ) යෝජනාවල ස්වභාවය**

**(ආ) ස්ථාන සංවධර්නය**

ස්ථානය ගොඩකර ඉස්සීමට යෝජිතව ඇත්තේ නම් එම ගොඩකිරීම්වල තත්වය, පවත්නා මාවත් හා ජලය බැස යන කාණු පිළිබඳ යෝජනාවන් ද සම්බන්ධව විස්තර දැක්විය යුතුයි.

එවැනි ගොඩකිරීමක් සඳහා (අදාළ වන්නේ නම්) ශ්‍රී ලංකා පහත් බිම් ගොඩකිරීමේ හා සංවධර්නය කිරීමේ සංස්ථාවේ කැමැත්ත ලබා තිබේදැයි. කරුණාකර සඳහන් කරන්න.

**(ඇ) සංවධර්නය පිළිබඳ විස්තර**

උපරිම උස (මීටර් වලින්)

සෑම ගොඩනැගිල්ලකම සම්පූර්ණ ගෙබිම් ප්‍රමාණය: (වගර් මීටර් වලින්)

බෙදුම් අනුපාතය - සංවධර්න භූමියේ වගර් ප්‍රමාණය

බිම් කැබලි ආවරණය - බිම් මහලේ වගර් ප්‍රමාණය X100

සංවධර්න භූමියේ වගර් ප්‍රමාණය

(ඇ) පහත මහල (උමං ගෙයි) ඇතුළුව මහල් ගණන සහ එක් එක් මහලේ භාවිතය මහල භාවිතය (වගර් මීටර් වලින්)

**(ඉ) ගෙබිම් ප්‍රමාණය පිළිබඳව විස්තරය (වගර් මීටර වලින්)**

- නේවාසික :
- සිල්ලර වෙළඳාම :
- තොග වෙළඳාම :
- කායර්ලිය :
- ආපන ශාලා :
- කමරාන්ත හෝ වැඩපලවල් :
- ගුදම් :
- වෙනත් (විස්තර දක්වන්න) :

**(ඊ) එක් එක් නේවාසික ඒකකයේ ගෙබිම් ප්‍රමාණය:-**

**(උ) වාහන ගාල් කිරීම :-**

- මෝටර්ඊච්චු :
- වෙනත් (විස්තර දක්වන්න) :

**(ඌ) උවමනා අපර ව්‍යුහ පහසුකම්:-**

- ජලය (ලීටර් වලින්) :
- විදුලිය (කිලෝ වොට්ස්):

**04.යෙදවීමට ඇස්තමේන්තු කරන ලද සේවක සංඛ්‍යාව:-**

**05.භූ දඹර්ත:-**

වාක්ෂලතා රැඳවුම්:

භූ දඹර්ත යෝජනා: දල සැලසුම් නිමර්ණ සමඟ යෝජනා සවිස්තරව දක්වන්න.

**06. යෝජිත සංවධර්නය ආරම්භ කරන දිනය හා අවසන් කරන දින වකවානුව ඉහත සඳහන් තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව සහතික කරමි / කරමු.**

.....  
සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන

.....  
අයිතිකරුගේ අත්සන

- නම :- .....
- ලිපිනය :- .....
- දුරකථනය:- .....
- දිනය :- .....







**08. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සඳහා සලසා ඇති ඉඩකඩ :-**

ජලය	ලීටර්	-
	ප්‍රභවය	-
මළ අපවහනය	ඉවත් කිරීමේ මාගර්	-
විදුලිය	කිලෝ වොට්ස්	-
	ප්‍රභවය	-

අපවිත්‍ර ජල ප්‍රවාහනය :

ගිණි ආරක්ෂණය :

කුණු කසල ඉවත් කිරීම :

**09.1 කී රක්ෂා**

යෝජිත යෝජනා ක්‍රම

අනාගත ව්‍යාප්ත කිරීම ඇත්නම් එය :

ඉහත දක්වන ලද තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව සහතික කරමි / කරමු.

.....  
සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන

.....  
අයිතිකරුගේ අත්සන

නම :- .....

ලිපිනය :- .....

දුරකථනය:- .....

දිනය :- .....

**නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය**  
**යෝජිත සංවධර්න සඳහා මූලික සැලසුම් අනුමැතිය ලබාගැනීමේ අයදුම් පත්‍රය**

“ සී ” ආකෘතිය

කායරාලිය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි. අංකය : ..... ගෙවන ලද පෙරසැරි ගාස්තුව : රු : ..... කුලීනාන්ති අංකය සහ ..... දිනය : .....
--

..... ගෙන්  
 .....  
 ..... මගින්  
**සභාපති,**  
**නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය වෙත,**  
**මහත්මයාණෙනි,**

..... නගරයේ ..... ඡන්ද කොට්ඨාශයේ  
 ..... විදියේ වරපතම් අංක ..... දරණ ඉඩමේ ගොඩනැගිල්ලක්  
 තැනීම / අනුබෙදුමක් වෙනුවෙන් මූලික සැලසුම් අනුමැතිය මෙයින් අපේෂා කරමි / කරමු.

පහත සඳහන් ලියවිලි පිටපත් 03 කින් යුතුව නිසි පරිදි මා / අප අත්සන් කරන ලදුව මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි / කරමු.

01. 1: 6000 පරිමාණයට නොඅඩුව අදින ලද සංවධර්න ස්ථානය / ඉඩම් හා යාබද ඉඩම් හා විදි පෙන්නුම් කරමින් අදින ලද මූලික සිතියමක් (ප්‍රස්තුත) සංවධර්න ස්ථානය යාබදව පිහිටා ඇති අයදුම්කරු සතු ඉඩම් තිබේ නම් එය පැහැදිලිව පෙන්නවිය යුතුය.
02. සවිස්තරාත්මක තොරතුරු ඇමුණුමේ දැක්වේ.

මෙම මූලික සැලසුම් අනුමැතිය යටතේ කිසිම සංවධර්න කටයුත්තක් කරගෙන යාමට මා / අප වෙත අයිතියක් නැති බව පුණර් වශයෙන් අවබෝධ කරගෙන සිටිමි / සිටමු.

ඉඩම අයිතිකරුගේ කැමැත්ත දක්වන ලිපියක් අමුණා ඇත.

**ඉහත තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව මෙයින් සහතික කරමි / කරමු.**

.....  
 සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන

.....  
 අයිතිකරුගේ අත්සන

දිනය: .....

**“සි” ආකෘතිය - ඇමුණුම**  
(කරුණාකර පැහැදිලිව ලියන්න නැතහොත් ටයිප් කරන්න)

**01. ඉල්ලුම්කරු පිළිබඳ තොරතුරු**

නම :  
ලිපිනය :  
දුරකථනය :

**02.(අ) පවත්නා සංවධර්නය පිළිබඳ තොරතුරු**

සංවධර්න ස්ථානය :  
වරිපනම් අංකය :  
පළාත් පාලන ආයතනය :  
ජන්ද කොට්ඨාශ :  
විදිය :  
කට්ටි අංකය / මැණුම් සැලැස්මේ අංකය :

**(ආ) වර්ධනය භාවිතය**

ඉඩම:  
ප්‍රමාණය (වගර් මීටර්) :  
භාවිතය (වර්ධනය භාවිතය විස්තරාත්මකව දක්වන්න) :

**ගොඩනැගිල්ල**

අනුමත ස්ථානයේ පිහිටි එක් එක් ගොඩනැගිල්ල පිළිබඳ විස්තර දක්වන්න.

මහල් ගණන:

උපරිම උස මීටර් වලින්:

ප්‍රමාණය (වගර් මීටර් වලින්)

එක් එක් භාවිතයට යටවී ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණය :

(වගර් මීටර)

**03. යෝජිත සංවධර්නය පිළිබඳ විස්තරය**

**(අ) ස්ථානය සංවධර්නය කිරීම :-**

ස්ථානය ගොඩකර ඉස්සීමට යෝජිතව ඇත්තේ නම් එම ගොඩකිරීම වල මට්ටම් පවත්නා මාවතේ හා ජලය බැසයන කාණු පිළිබඳ යෝජනාවලට සම්බන්ධ විස්තර දැක්විය යුතුයි.

එවැනි ගොඩකිරීමක් සඳහා(අදාල වන්නේ නම්) ශ්‍රී ලංකා පහත් බිම් ගොඩකිරීමේ හා සංවධර්නය කිරීමේ සංස්ථාවේ කැමැත්ත ලබා තිබේදැයි කරුණාකර සඳහන් කරන්න.

**(ආ) යෝජිත සංවධර්නයේ ස්වභාවය (රේඛා සැලසුම් හා පෙනුම් පිළිබඳ කෙටි විස්තරයක් සපයන්න)**

**04. සංවධර්න ස්ථානයේ විස්තර**

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වගර් මීටර වලින්)

**05. පවත්නා අපරව්‍යුහ පහසුකම් පිළිබඳ විස්තර**

විදි හා ප්‍රවේශ මාර්ගය  
ජලය සැපයීම  
මල අපවහනය  
විදුලිය

06. (අ) යෝජිත සංවධර්නයේ දල ගිනුම් ප්‍රමාණය

වගර් මීටර

(ආ) මහල් ගණන සහ ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස

(ඇ) ගෙබිම් අනුපාතය - සියළු ගොඩනැගිලිවල දල ගෙබිම් ප්‍රමාණය  
ඉඩමේ වගර් ප්‍රමාණය

ඉඩම් කැබලි ආවරණය - බිම් මහල් වගර් ප්‍රමාණය X 100

ඉඩමේ වගර් ප්‍රමාණය

(ඈ) පහත මහල (උමං ගෙය)

ප්‍රමාණය

බිම් ආවරණය

(ඉ) ගෙබිම් ඉඩකඩ පිළිබඳ තොරතුරු : (වගර් මීටර)

නේවාසික :

සිල්ලර වෙළඳාම :

තොග වෙළඳාම :

කායරාල :

ආපනශාලා :

කමර්ෂාන්ත හෝ වැඩපලවල් :

ගුදම :

වෙනත් (විස්තර දක්වන්න) :

එකතුව

(ඊ) වාහන ගාල් කිරීමට සලසා ඇති ඉඩකඩ :

මෝටර් රථ :

වෙනත් (විස්තර දක්වන්න) :

07. ගෙපලේ අනුබද්ධ පිළිබඳ තොරතුරු

වගර් මීටර

සම්පූර්ණ ප්‍රමාණය - ප්‍රතිශතය

(අ) ඉඩම් පරිහරණය :

නේවාසික :

වාණිජ :

කමර්ෂාන්ත :

ආයතන :

විවෘත ප්‍රදේශ, ක්‍රීඩා භූමි හා උයන්වතු:

මහාමාගර් :

වෙනත් :

(ආ) ඉඩම් කැබලිලේ ප්‍රමාණය හා වගර්

(ඇ) ගොඩනැගිලි වගර් ගණන යෝජිතව ඇත්නම්

(ඈ) සලසාලන පොදු පහසුකම් කිසිවක් ඇත්නම් එය

ඉහත තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව මෙයින් සහතික කරමි / කරමු.

දිනය:- .....

.....

අයිතිකරුගේ අත්සන

**නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය**  
**අනුකූලතා සහතිකයක් ලබා ගැනීම සඳහා අයදුම් පත්‍රය**

“ බී ” ආකෘතිය

කායරාලිය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි.
අංකය : .....
ගෙවන ලද පෙරසැරි ගාස්තුව : රු : .....
කුචිතාන්සි අංකය සහ .....
දිනය : .....

..... ගෙන්  
 .....  
 ..... මගින්  
**සභාපති,**  
**නාගරික සංවධර්න අධිකාරිය වෙත,**  
**මහත්මයාණෙනි,**

ඉඩම හෝ ගොඩනැගිල්ල සංවධර්නය සඳහා යොදා ගැනීම වෙනුවෙන් (පදිංචිය සඳහා) අනුකූලතා සහතිකයක් / තාවකාලික (පදිංචියට යොදා ගැනීම සඳහා ) බලපත්‍රයක් ලබා ගැනීමට මෙයින් අදුම්කර සිටිමි / සිටිමු.

01. මෙම සංවධර්නය සඳහා ..... නගර සභාව විසින් ..... අනුමැතිය දෙන ලදී.
02. බලපත්‍රයේ අඩංගු සියළු නියමයන්ට අනුකූලව ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්පූර්ණ කරන ලදී. පහත සඳහන් වෙනස් කිරීම් වලට යටත්ව ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්පූර්ණ කරන ලදී. (නොගැලපෙන වචන කපා හරින්න) වෙනස් කිරීම පිළිබඳ විස්තර.
03. සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නීතිරීති යටතේ අපේක්ෂිත පහත සඳහන් සහතිකයක් මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි. ඉහත තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව මෙයින් සහතික කරමි/කරමු. බලපත්‍රය ලැබෙන තෙක් ඉඩමේ / ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචි නොවන බවට පොරොන්දු වෙමි / වෙමු.

.....  
 සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන  
 .....  
 අයිතිකරුගේ අත්සන

නම :- .....

ලිපිනය :- .....

දුරකථනය :- .....

දිනය :- .....

ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් අංකය :-

බලපත්‍ර අංකය:

**ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ වාර්තාව**

- 01. නව ගොඩනැගිල්ල / කොටසක් එකතු කිරීම/මායිම් තාප්ප /භාවිතය වෙනස් කිරීම / බලපත්‍ර කාලය දීඝර් කිරීම /සංශෝධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම / ඉඩම අනුබෙදුම් / අනුකූලතා සහතිකය ලබාගැනීම.
- 02. නේවාසික / සිල්ලර වෙළඳාම / තොග වෙළඳාම කායරාලය / ආපන ශාලා/ නිවාඩු නිකේතන / සංචාරක හොටල / කමරාන්ත හෝ වැඩපලවල් / ගුදම් / වෙනත් .....
- 03. කලාප සැලැස්ම හා ගැලපේද ? ඔව් / නැත
- 04. ඉඩමේ ප්‍රමාණය ..... යි.
- 05. ගොඩනැගිල්ලේ වගර් ප්‍රමාණය.....යි.
- 06. මායිම් වලට ඇති දුර .....
- 07. ඉදිකිරීම් ආරම්භකර තිබේද ? නැත / අත්තිවාරම් මට්ටම / ජනෙල් මට්ටම / වහල තෙක් අවසන්
- 08. ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අඩුපාඩු ඇත / නැත
  - උතුරට :
  - නැගෙනහිරට :
  - දකුණට :
  - බටහිරට :
- 09. ප්‍රවේශ මාගර්යේ පළල ..... (පුද්ගලික පොදු)
- 10. ගොඩනැගිලි සීමාවට අයත් වේද ? ඔව් / නැත පාර මැද සිට දුර .....
- 11. රථ ගාල් කිරීමේ පහසුකම් තිබේද ? ඔව් / නැත ප්‍රමාණය .....
  - I. ....
  - II. ....
  - III. ....
  - IV. ....
  - V. ....

නිදේර්ශ කරම් / නොකරම්.

.....

අත්සන

නම:-.....

තනතුර කාර්මික නිලධාරී

මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂකගේ වාර්තාව

අඩුපාඩු සහ වෙනත් කරුණු :-

- I. ....
- II. ....
- III. ....
- IV. ....
- V. ....

නිදේශීය කරුණු / නොකරුණු.

.....

අත්සන

නම :- .....

තනතුර :- .....

මාගේ සංවිධර්න අධිකාරියේ නිදේශීයය

- I. ....
- II. ....
- III. ....
- IV. ....
- V. ....

.....

අත්සන

නම :- .....

තනතුර :- .....



කායරාලිය ප්‍රයෝජන සඳහා  
වාතරා කරන්න

කාමරීක නිලධාරී

ලේකම්  
නිවිතිගල ප්‍රාදේශීය සභාව

1. කෙටුම්පත් සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමය අනුව  
නෝවාසික , වාණිජද, කමරාන්තද යන වග
2. උතුරු දිශාව පෙන්වුම් කරන ඊතලය නිවැරදි ලෙස  
සැලසුම් පෙන්වුම් කර ඇද්ද ?
3. කිට්ටුම ඇති පිටිසුම් මග හෝ පාරේ අයිතිය හා එය නඩත්තුව  
කරන්නේ කා විසින්ද?
4. මායිම්වල ඇති දුර ප්‍රමාණය නිවැරදිව සැලස්මේ සටහන් කර ඇද්ද?  
අත්හල යුතු ඉඩ ප්‍රමාණයන් මුදාහල පසු යෝජිත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකල හැකිද?
5. පාරේ මැද සිට යෝජිත ගොඩනැගිල්ලට තැබිය යුතු දුර ප්‍රමාණය නිවැරදිද?
6. ගොඩනැගිලි රේඛා පිළිබඳ වාචරාව.
7. වීථි මුළු පිළිබඳ වාතරාව.
8. ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට යන භූමිය වෙනත් පොදු කායර්යන් සඳහා  
වෙන්කර තිබේද යන්න ගැන වාතරාව.
9. යෝජිත ගොඩනැගිල්ල දිය බස්නා කාණුවකට හෝ දිය පාරකට  
අවහිරවීමට ඉඩ තිබේද ?
10. සියළුම දොරවල් අඩි 06ක ශුද්ධ උස ප්‍රමාණයක් ඇද්ද ?
11. බිම් මහල පමණක් ඇති ගොඩනැගිල්ලක 7' 6 ද, බිම් මහල සමඟ  
මහල් 4ක ගොඩනැගිල්ලක් නම් අඩි 10ක් ද, ඊට වැඩි මහල් ගොඩනැගිල්ලක්  
නම් එහි උස ප්‍රමාණයෙන් පිටුපස විවෘත ප්‍රදේශයක් ඇද්ද ?
12. බිම් සැලැස්ම නිවැරදිද ? පෙන්වා ඇති වෙන් කිරීම් සහිතව යෝජිත  
ගොඩනැගිල්ල ඉදිකල හැකිද ?
13. අපවිත්‍ර ජලය බැස යාමට වෙනම වලකට යොමුකර ඇද්ද ?  
එය බිම් සැලැස්මේ පෙන්වා තිබේද ?
14. යෝජිත ගොඩනැගිල්ල පාලන පෙදෙසක් ඇතුළත්ද ?  
තවද ඉඩම අදාල සංවධර්න සඳහා ප්‍රමාණවත්ද ?
15. ප්‍රවේශ මාගර්ය ගැන ඔබ සෑහීමකට පත්විද ?  
එහි පළල සහ ඉන් සේවය වන නිවාස ගණන කීයද ?
16. වැසිකිළියේ ස්වභාවය හා වලේ වගර්ය (ජල මුද්‍රිත / වල වැසිකිළි /  
සූතික වල / පල්දොරුවල)
17. පල්දොරුවල ලඟම ඇති ලීද අඩි 35 කට වඩා දුරින් පිහිටා ඇද්ද ?
18. පිටුපස හෝ පැත්තක ඇති ගොඩනැගිල්ලක ඇති ප්‍රවේශ මාගර්ය  
යෝජිත ගොඩනැගිල්ල අවහිර කරන්නේද ?
19. යෝජිත ගොඩනැගිල්ල යාව ඇති ඉඩම් හිමියෙකුට අහිතකර අන්දමින්  
බලපාන්නේද ?

20. ඉල්ලුම්කරු යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ වැඩ ආරම්භ කර ඇත්ද ?

21. I ගෙබිම් අනුපාතය  $\frac{\text{සියළුම මහල්වල දල ගෙබිම් ප්‍රමාණය}}{\text{භූමියේ වගර් අඩි ප්‍රමාණය}}$

22. II ඉඩම අවහිර ප්‍රතිශතය  $\frac{\text{බිම් මහල් දල ගෙබිම් ප්‍රමාණය X 100}}{\text{භූමියේ වගර් අඩි ප්‍රමාණය}}$

නිදේශීය කරමි. / නොකරමි.

කාමරීක නිලධාරී වාතරාව

ම.සෞ.ප. වාතරාව

දිනය:- .....

සැලසුම් නිලධාරියාගේ නිදේශීය

ගොඩනැගිලි ලිපිකරු

සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත්කරන්න

.....  
ලේකම්

සැලසුම් කමිටුවේ නිදේශීය

නා.සං.අ. / ස.සභකාර වානරුව

.....  
.....  
.....

අත්සන:-.....

නම:-.....

සැලසුම් කමිටුවේ නිදේශය

.....  
.....  
.....

නම	තනතුර	අත්සන
1. ....	.....	.....
2. ....	.....	.....
3. ....	.....	.....
4. ....	.....	.....
5. ....	.....	.....
6. ....	.....	.....
7. ....	.....	.....
8. ....	.....	.....
9. ....	.....	.....
10. ....	.....	.....

සංශෝධන සහිතව අනුමත කළ හැක / අනුමත කළ නොහැක / අනුමත කරමි.

සභාපති  
ප්‍රාදේශීය සභාව  
නිව්තිගල

නිව්තිගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමක් සඳහා නිව්තිගල ප්‍රාදේශීය සභාවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමේදී කායරාලයට භාර දිය යුතු ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා උපදෙස් :

1. ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රයේ 01 හා 02 පිටු වල තොරතුරු නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කර සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයා යන ස්ථානයෙහි මිනුම්දෝරුවරයා ලවා සහතික කරවා ගත යුතුය.
2. ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රයේ 03,04,05,06 හා 15 යන පිටි වල අදාළ තොරතුරු සම්පූර්ණ කර සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයා යන ස්ථානයෙහි අදාළ ගෘහනිර්මාණ ශිල්පියා ලවා සහතික කරවා ගත යුතුය.( කමරාන්තයක්, වැඩපළක් සඳහා ප්‍රාදේශීය සභාවේ අනුමැතිය ලබා ගනී නම් අනෙකුත් පිටු සම්පූර්ණ කළ යුතුය.)
3. සම්පූර්ණ කරන ලද ගොඩනැගිලි අයදුම් පත්‍රය සමඟ පහත ලියවිලි භාර දිය යුතුය.
  - මිනින්දෝරු සැලැස්මේ මුල් පිටපත හා අනුපිටපතක් (මුල් බිම සැලැස්මද ඉදිරිපත් කළ යුතුය.)
  - ඉඩමේ ඔස්පුවේ මුල් පිටපතක් හා අත්පිටපතක්
  - ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ පිටපත් 03 ක්
  - ජාතික ගොඩනැගිලි පයෙර්ෂණ සංවිධානයේ වෘත්තව
  - ගොඩනැගිලි සැලැස්ම පහත නිෂ්චාරයක වලින් සමන්විත විය යුතුය.
    - ◇ ඉදිරිපස පෙනුම (Front Elevation)
    - ◇ පැති පෙනුම (Side Elevation)
    - කැපුම (Section)
    - ක්ෂේත්‍රයේ පිහිටීම (Site Plane)
    - අත්තිවාරම් / කුළුණු විස්තර (Foundation / Column Detail)
    - සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයාගේ අත්සන හා මුද්‍රාව
    - ◇ සැලසුම ඉදිරිපත් කරනු ලබන පුද්ගලයාගේ නම ලිපිනය, අත්සන
    - ◇ එක් එක් කොටසේ වගර් අඩි ප්‍රමාණය (Scale)
    - ◇ දොර / ජනෙල් විස්තරය ( Front Elevation)
  - ක්ෂේත්‍රයේ පිහිටුම (Site Plane) තුළ පහත සඳහන් දෑ අන්තර්ගත විය යුතුය.
    - ✓ මායිම් වල සිට දුර
    - ✓ මාගර්ගේ මධ්‍යයේ සිට දුර
    - ✓ වැසිකිළි වල පිහිටීම
    - ✓ ළිඳ හෝ ජලය ලබාගන්නා ආකාරය
    - ✓ ළිඳ හා වැසිකිළි වල අතර දුර

අදාළ භූමිය නායයෑමේ අවදානමකට ලක්වෙදැයි පරීක්ෂා කර බැලීමට අංක 308, පොත්ගුල් විහාර මාවත, ගැටන්ගම, රත්නපුර යන ලිපිනයෙහි හිටි ජාතික ගොඩනැගිලි පයෙර්ෂණ සංවිධානයේ ප්‍රාදේශීය කායරාලයට අප විසින් ලබා දෙන අයදුම්පත්‍රය නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කර එම අයදුම්පත්‍රය සමඟ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ පිටපතක්ද මිනින්දෝරු සැලැස්මේ පිටපතක්ද සමඟ භාරදිය යුතුය. ජා.ගො.ප.සං විසින් ලබා දෙනු ලබන මෙම වෘත්තව ඉහත ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය සමඟ මෙම වෘත්තව කායරාලයට භාරදිය යුතුය.

විමසීම: නිව්නිගල ප්‍රාදේශීය සභාව - 045-2279275  
ජාතික ගොඩනැගිලි පයෙර්ෂණ සංවිධානය - 045-2222805